KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Herr Maximilian Rokitta

Freitag 18.Oktober 2024

Ihr Mietvertrag

Möbliertes Zimmer 104 Leimenstrasse 18, 4051 Basel

Sehr geehrter Herr Rokitta

Beiliegend erhalten Sie den Mietvertrag. Um die Zahlungen durchzuführen, habe ich Ihnen die Bankangaben beigelegt. Bitte beachten Sie die folgenden Fristen.

Mietvertrag	Wir bringen den Mietvertrag zur Übergabe mit. Dort werden die diesen gemeinsam unterzeichnen.
Miete	Die Miete muss bis am 21.10.2024 auf unserem Bankkonto gutgeschrieben werden.
Depot	Die Depotzahlung/Depotgarantie muss ebenfalls bis am 21.10.2024 bei uns eintreffen.

Sollten Sie die Fristen nicht einhalten können, informieren Sie uns bitte, damit wir diese anpassen können. Bitte drucken Sie den Mietvertrag zwei Mal aus und senden uns beide Mietverträge unterzeichnet zurück. wir werden dann diese ebenfalls unterzeichnen und Ihnen Ihren Mietvertrag zurücksenden. Sobald wir im Besitze aller Unterlagen resp. der Zahlungen sind, können wir den Termin für dieSchlüsselübergabe vereinbaren.

Freundliche Grüsse

KPDD
Perihan Diktas, Franchise Inhaber

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Mietvertrag für Möbliertes Zimmer

Vermieter	KPDD
Mieter	Maximilian ROKITTA
Bewohner	Maximilian ROKITTA
Mietobjekt	Möbliertes Zimmer 104, Leimenstrasse 18 1 OG, 4051 Basel
aWN:	101 (Amtliche Wohnungsnummer)
Mietbeginn	21.10.2024
Mietende	unbefristet
Kündigung	30 Tage im Voraus auf Mitte oder Ende jedes Monats, jedoch frühestens auf 30.11.2024.Fällt das Mietende zwischen den 01. Dezember und dem 14. Januar, so gilt der 15. Januar als offizielles Mietende. Kündigungen gelten nur per Einschreiben (keine SMS / WhatsApp / E - Mail). Bei Kündigungen durch den Mieter gilt nicht der Poststempel sondern das effektive Zustellungsdatum.
Mietzins	Fr. 940.00
Depot	Fr. 940.00
Schlüssel	1 Satz Schlüssel komplett. Bei Verlust wird mindestens Fr. 550.00 verrechnet.
Verboten	Rauchen, Tiere, Drogenkonsum, Musizieren.
Hausordnung	Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrags.
Endreinigung	Der Mieter muss das Mietobjekt beim Auszug selber reinigen. Ist eine Nachreinigung notwendig wird im mindestens Fr. 150.00 verrechnet. Rauchgeruch kostet mindestens Fr. 850.00.
Inventar	Bett komplett, Tisch und Stuhl, Schrank, TV komplett mit Kommode, Nachttisch etc..
Besichtigung	Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass die Wohnung neuen Interessenten gezeigt werden kann. Die Störungen werden so gering wie möglich gehalten. Ein Interessent wird immer durch den Vermieter begleitet.
Vereinbarung	Der vereinbarte Mietzins ist monatlich im Voraus zur Zahlung fällig. Kündigungsandrohungen bzw. Kündigungen seitens Vermieter werden mit Fr. 50.00 verrechnet. Die Aushändigung der Schlüssel und die Übergabe des Mietobjektes erfolgen erst nach Gutschrift des ersten vereinbarten Mietzinses und des vereinbarten Depots. Der Mieter übernimmt die volle Haftung für Miete,Reinigung und allfällige Schäden während der gesamten Dauer des Mietverhältnisses. Mängel müssen innert fünf Tagen nach Mietbeginn schriftlich dem Vermieter gemeldet werden. Fühlen sich andere Bewohner durch den Mieter belästigt(Schmutz, Unordnung, Lärm, Geruch, etc.), wird der Mieter verwarnt. Bei erneuten Reklamationen wird der Mietvertrag umgehend gekündigt.
Gerichtsstand	Am Ort des Mietobjektes
Ort, Datum	Regensdorf, 18.Oktober 2024

KPDD GmbH (Vermieter) _____

Maximilian ROKITTA (Mieter) _____

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Mietvertrag für Möbliertes Zimmer

Vermieter	KPDD
Mieter	Maximilian ROKITTA
Bewohner	Maximilian ROKITTA
Mietobjekt	Möbliertes Zimmer 104, Leimenstrasse 18 1 OG, 4051 Basel
aWN:	101 (Amtliche Wohnungsnummer)
Mietbeginn	21.10.2024
Mietende	unbefristet
Kündigung	30 Tage im Voraus auf Mitte oder Ende jedes Monats, jedoch frühestens auf 30.11.2024.Fällt das Mietende zwischen den 01. Dezember und dem 14. Januar, so gilt der 15. Januar als offizielles Mietende. Kündigungen gelten nur per Einschreiben (keine SMS / WhatsApp / E - Mail). Bei Kündigungen durch den Mieter gilt nicht der Poststempel sondern das effektive Zustellungsdatum.
Mietzins	Fr. 940.00
Depot	Fr. 940.00
Schlüssel	1 Satz Schlüssel komplett. Bei Verlust wird mindestens Fr. 550.00 verrechnet.
Verboten	Rauchen, Tiere, Drogenkonsum, Musizieren.
Hausordnung	Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrags.
Endreinigung	Der Mieter muss das Mietobjekt beim Auszug selber reinigen. Ist eine Nachreinigung notwendig wird im mindestens Fr. 150.00 verrechnet. Rauchgeruch kostet mindestens Fr. 850.00.
Inventar	Bett komplett, Tisch und Stuhl, Schrank, TV komplett mit Kommode, Nachttisch etc..
Besichtigung	Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass die Wohnung neuen Interessenten gezeigt werden kann. Die Störungen werden so gering wie möglich gehalten. Ein Interessent wird immer durch den Vermieter begleitet.
Vereinbarung	Der vereinbarte Mietzins ist monatlich im Voraus zur Zahlung fällig. Kündigungsandrohungen bzw. Kündigungen seitens Vermieter werden mit Fr. 50.00 verrechnet. Die Aushändigung der Schlüssel und die Übergabe des Mietobjektes erfolgen erst nach Gutschrift des ersten vereinbarten Mietzinses und des vereinbarten Depots. Der Mieter übernimmt die volle Haftung für Miete,Reinigung und allfällige Schäden während der gesamten Dauer des Mietverhältnisses. Mängel müssen innert fünf Tagen nach Mietbeginn schriftlich dem Vermieter gemeldet werden. Fühlen sich andere Bewohner durch den Mieter belästigt(Schmutz, Unordnung, Lärm, Geruch, etc.), wird der Mieter verwarnt. Bei erneuten Reklamationen wird der Mietvertrag umgehend gekündigt.
Gerichtsstand	Am Ort des Mietobjektes
Ort, Datum	Regensdorf, 18.Oktober 2024

KPDD GmbH (Vermieter) _____

Maximilian ROKITTA (Mieter) _____

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Banküberweisung

Empfänger

KPDD GmbH,Pumpwerkstrasse 41,8105 Regensdorf

Bank

Zürcher Kantonalbank
Postfach
8010 Zürich

IBAN

CH71 0070 0114 9013 6539 2

Clearing

700

Swift

ZKBBKCHZZ80A

Wichtig

Geben Sie als Zahlungsgrund immer IHREN Namen an. Wenn wir die Zahlung nicht zuweisen können, kann es sein, dass die Schlüssel nicht übergeben werden können.

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Hausordnung

Allgemein

Internet

WLAN: KPDD
Passwort: 2nDu8a8Rjn5

Kontakt Vermieter

Telefon: 044 512 87 98
E-Mail: peri.diktas@apartment24.ch

Notfall Nummern

Polizei: 117
Feuerwehr:118
Sanität: 144

Vermieter Anschrift

KPDD GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
(Kein Büro an dieser Adresse - nur juristischer Sitz)

Abfall

Nur spezielle Gebührensäcke verwenden, welche Sie in jedem Supermarkt kaufen können. Nur die offiziellen Container verwenden.

Waschen

Die Waschmaschine und der Tumbler dürfen zwischen 22:00 und 06:00 Uhr nicht benutzt werden.

Post

Sie empfangen Ihre Post unter folgender Adresse:
Maximilian ROKITTA
c/o WHG 1-0
Leimenstrasse 18
4051 Basel

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Badezimmerordnung

Allgemein

Zeiten

Die Dusche sollte zwischen 23:00 und 05:30 wenn möglich nicht benutzt werden.

Hygiene

Pinkeln im Stehen ist verboten. Bitte reinigen Sie nach dem Gebrauch die Toilette, das Lavabo und die Wanne so, dass sich der Nächste auch wohlfühlt.

Ablage

Es dürfen keine Tuben, Rasierer, Zahnbürsten etc. auf den Ablageflächen stehen gelassen werden (ausser Duschshampoo). Der Rest gehört weggeräumt.

Lüften

Sofern ein Fenster vorhanden ist, muss das Fenster und die Tür nach dem Gebrauch der Toilette/des Bades, geöffnet werden. Schimmel entsteht nur dann, wenn nicht richtig gelüftet wird. Gekippte Fenster erhöhen die Wahrscheinlichkeit von Schimmelbildung.





KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Küchenordnung

Allgemein

Zeiten

Die Küche darf nur zwischen 06:00 Uhr und 22:00 Uhr benutzt werden. Bei wiederholtem Verstoss wird der Strom über Nacht in der Küche abgeschaltet.

Geschirr

Jeder Bewohner ist für das eigene Geschirr verantwortlich. Der Vermieter organisiert kein Geschirr und keine Pfannen. Das Geschirr muss, sobald es trocken ist, in die Küchenschränke weggeräumt werden. Schmutziges, herumstehendes Geschirr wird ohne Kostenrückerstattung durch den Vermieter entsorgt.

Kühlschrank

Jeder Bewohner hat sein persönliches Fach, welches mit seiner Zimmernummer gekennzeichnet ist. Essen Sie nur Ihre eigenen Lebensmittel. Abgelaufene Lebensmittel werden ohne Kostenrückerstattung durch den Vermieter entsorgt.

Backofen

Das Backofenblech muss nach jedem Gebrauch gereinigt werden. Der Vermieter ersetzt schmutzige Bleche nicht, sondern entsorgt diese ersatzlos.

Spüler

Räumen Sie nach jedem Waschgang den Geschirrspüler komplett aus.



KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Diverses

Allgemein

Miete

Die Miete muss immer im Voraus bezahlt werden. Beispiel: Die Miete für den Oktober muss spätestens am 01. Oktober auf dem Konto des Vermieters gutgeschrieben sein. Falls Sie finanzielle Probleme haben, melden Sie sich frühzeitig. Mahnungen werden mit mindestens Fr. 50.00 verrechnet.

Ruhezeiten

Zwischen 22:00 und 06:00 Uhr ist die Nachtruhe einzuhalten. Die Mitbewohner und Nachbarn dürfen nicht gestört werden.

Rauchen

Das Rauchen in den Zimmern und in der Wohnung ist verboten. Es darf nicht aus dem Fenster geraucht werden. Bei Verstoss werden mindestens Fr. 850.00 verrechnet.

Drogen

Das Konsumieren von harten und weichen Drogen (inkl. Canabis) ist strikte verboten. Trinken Sie nur so viel Alkohol, dass Sie niemanden belästigen. Bei Verstoss wird umgehend die Kündigung ausgesprochen. Drogen = NULL Toleranz!

Gäste

Grundsätzlich ist das Zimmer nur für eine Person gerechnet. Eine Freundin oder ein Freund darf maximal 1 Nacht pro Woche übernachten und auch nur dann, wenn sich niemand daran gestört fühlt. Weitere Gäste sind nicht erlaubt. Der Vermieter kann den Besuch von sämtlichen Gästen ohne Angabe von Gründen untersagen.

Mobiliar in der Wohnung

Aus Sicherheitsgründen (Feuerpolizei) dürfen in den allgemeinen Räumen keine Möbel aufgestellt oder Gegenstände wie Schuhe, Abfallsäcke, Kleider etc. aufgestellt/gelagert werden. Der Vermieter entsorgt alle Gegenstände ohne Rückfrage und ohne Entschädigung.

TV Gerät

Mit Unterzeichnung des Mietvertrages wird der Bewohner Besitzer des TV Gerätes.Nach beendetem Mietverhältnis muss der Mieter das TV Gerät kostenlos und in gleichem optischen und technischen Zustand mit sämtlichen erhaltenem Zubehör dem Vermieter(ohne Entgelt) zurückgeben, der Vermieter wird der neue Eigentümer des Gerätes.



