Apartment24
MYCC GmbH
Industriestrasse 24 | 8305 Dietlikon
044 512 87 93

SASHO NIKOLOVSKI
Wankdorffeldstrasse 103
3014 Bern

Mietvertrag für ein möbliertes Zimmer

Vermieterin	MYCC GmbH Industriestrasse 24 8305 Dietlikon E-Mail: new@my-cc.ch
Mieter/in / Vertragspartner/in	SASHO NIKOLOVSKI Geburtsdatum: 21.10.1976 Telefon: +49 178 9793020 E-Mail: sasosmart@gmail.com
Mietobjekt	Objektadresse: Wankdorffeldstrasse 103 3014 Bern Zimmer / Einheit: Zimmer 102 / 1. Etage links / AWN 101 Amtliche Wohnungsnummer (AWN): 101 Stockwerk / Lage: 1. Etage / links / Zimmer 102
Mietdaten	Mietbeginn: 01.11.2026 Befristet bis: 31.10.2027 Monatsmiete: CHF 1'100.00 Nebenkosten: inbegriffen / keine separate Position Nebenkosten-Hinweis: Sämtliche vertraglichen Nebenkosten sind in der Brutto-/Pauschalmiete enthalten. Gesamtbetrag: CHF 1'100.00 Depot: CHF 1'100.00

1. Mietobjekt

Vermietet wird das möbliertes Zimmer an der Adresse **Wankdorffeldstrasse 103**
3014 Bern, Einheit **Zimmer 102 / 1. Etage links / AWN 101** (amtliche Wohnungsnummer / AWN: **101**).

2. Mietbeginn / Dauer

Das Mietverhältnis beginnt am **01.11.2026** und ist befristet bis **31.10.2027**. Zwingende mietrechtliche Form- und Fristvorschriften gehen vor.

3. Mietzins / Depot

Monatliche Zahlung: **CHF 1'100.00**. Davon Nettomiete/Pauschalmiete **CHF 1'100.00**. Sämtliche vertraglichen Nebenkosten sind in der Brutto-/Pauschalmiete enthalten.. Das Depot beträgt **CHF 1'100.00**.

4. Zahlung / Fälligkeit

Die Miete ist spätestens bis zum letzten Tag des laufenden Monats im Voraus für den Folgemonat zu bezahlen, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist. Erste Miete und Depot müssen vor Schlüsselübergabe vollständig eingegangen sein. Depot CHF 1'100.00 ist vor Einzug vollständig fällig.. Zugeordneter Zahlungshinweis / Referenz: **11 48508 09980 00000 00000 29094**.

5. Schlüssel / Rückgabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt erst nach vollständigem Eingang der Anfangszahlungen. Bei Verlust von Schlüsseln, Badges oder Chips haftet der/die Mieter/in für den effektiven Aufwand und Schaden. Als Verrechnungsansatz gelten CHF 650.00, soweit rechtlich zulässig und vorbehalten höherer oder tieferer effektiv nachweisbarer Kosten.

6. Kündigung

Kündigungen sollen administrativ an **notice@my-cc.ch** geschickt werden und Name, Mietobjekt, Kündigungstermin sowie die IBAN des/der Mieters/in für die Depot-Rücküberweisung nach Schlussabrechnung enthalten. Kündigungsfrist: 30 Tage im Voraus auf Mitte oder Ende jedes Monats, jedoch frühestens auf 15.12.2026. Fällt das Mietende zwischen den 01. Dezember und den 14. Januar, so gilt der 15. Januar als offizielles Mietende. Soweit gesetzlich Schriftform oder Unterschrift notwendig sind, ersetzt eine E-Mail diese Form nicht; die E-Mail dient der raschen Bearbeitung und Vorankündigung.

7. Hausordnung

Die freigegebene Hausordnung auf den unmittelbar folgenden PDF-Seiten 4-6 ist verbindlicher Bestandteil dieses Mietvertrags. Bei Widersprüchen mit allgemeinen oder früheren Hausordnungsformulierungen gehen die beigefügten Seiten 4-6 vor.

8. Rauchen / Schäden

Das Mietobjekt wird als Nichtraucher-Zimmer vermietet. Rauchen in Zimmern und gemeinschaftlichen Innenbereichen ist nicht gestattet. Entstehen durch Rauchen Verfärbungen, Gerüche oder andere Schäden, sind Reinigungs-, Maler-, Geruchsbeseitigungs-, Wiederherstellungs- und Ersatzkosten zu tragen. Ein Mindestansatz von CHF 600.00 wird nur als rechtlich zu prüfender Verrechnungsansatz mit Bezug auf den effektiv nachweisbaren Aufwand verwendet.

9. Mängel / Abfall / SERAFE

Mängel sind unverzüglich an **fixit@my-cc.ch** zu melden – mit Name, Telefonnummer, Adresse, Zimmerangabe, Beschreibung und Fotos. Abfälle dürfen nur in offiziellen Gebührensäcken und an den vorgesehenen Orten entsorgt werden. SERAFE-Gebühren sind Sache der Bewohner; MYCC übernimmt keine interne Verteilung.

10. Mahnungen / Umtriebe

Bei Zahlungsverzug kann MYCC Mahnungen, Umtriebsentschädigungen und weitere gesetzlich zulässige Massnahmen ergreifen. Für Mahnungen und Kündigungsandrohungen kann – soweit rechtlich zulässig – eine Umtriebsentschädigung von CHF 75.00 pro Fall verrechnet werden.

11. Rücksendung / Beilagen

Der unterschriebene Vertrag ist rasch an **new@my-cc.ch** zurückzusenden. Bestandteil des Vertrags sind Hausordnung, QR-Zahlungsbeleg und Übergabe-/Inventarblatt. EWK/Drittmeldepflicht läuft separat ausschliesslich über den freigegebenen Drittmeldung.ch-Prozess.

Apartment24
MYCC GmbH
Industriestrasse 24, 8305 Dietlikon
044 512 87 93

Ort / Datum: Dietlikon, 20.10.2026 **Für die Vermieterin - MYCC GmbH** Mahzuni Diktas	Mieter/in: SASHO NIKOLOVSKI Unterschrift:

Apartment24
MYCC GmbH
Industriestrasse 24 | 8305 Dietlikon
044 512 87 93

Hausordnung

Verbindliche Regeln für ein sauberes, sicheres und rücksichtsvolles Zusammenleben

ARBEITSZEITEN	Montag bis Freitag, 09.00–17.00 Uhr
KÜNDIGUNGEN & DEPOTAUSZAHLUNGEN	notice@my-cc.ch
MÄNGEL & REPARATUREN	fixit@my-cc.ch

Allgemeine Regeln

Miete
Die Miete muss immer für den Folgemonat im Voraus bezahlt werden. Beispiel: Die Miete für September ist bis Ende August zu bezahlen. Bei finanziellen Problemen kontaktieren Sie uns bitte umgehend von sich aus. Mahnungen werden mit CHF 75.00 verrechnet, soweit rechtlich zulässig. Die Kaution kann nicht anstelle der letzten Mietzinszahlung verwendet werden.

Ruhezeiten
Zwischen 22.00 und 06.00 Uhr dürfen Mitbewohnerinnen, Mitbewohner und Nachbarn nicht durch laute Geräusche oder Lärm gestört werden. Das Zusammenleben erfordert besondere Rücksichtnahme.

Rauchen
Rauchen in der Wohnung und im Zimmer ist ausdrücklich untersagt. Schäden, Mietzinsausfälle und notwendige Aufwendungen werden nach den vertraglichen Regelungen und soweit rechtlich zulässig verrechnet.

SERAFE / RTV
Der Vermieter ist nicht für das Inkasso der Radio- und Fernsehabgaben verantwortlich. Bitte wenden Sie sich an die jeweils zuständige Inkassostelle, zum Beispiel SERAFE. Die Gebühren sind ausdrücklich vom Mieter zu bezahlen.

Nebenkosten
Übermässiger Verbrauch von Strom, Wasser oder Heizung ist zu vermeiden. Mobile Heizgeräte und Heizlüfter sind untersagt. Verstösse und nachweisbarer Mehraufwand können gemäss Vertrag und soweit rechtlich zulässig verrechnet werden.

Drogen / Alkohol
Das Konsumieren illegaler Substanzen ist verboten. Alkohol ist nur in einem Mass zu konsumieren, das Mitbewohnerinnen und Mitbewohner nicht beeinträchtigt.

Gäste
Gäste dürfen nur ausnahmsweise und mit Rücksicht auf die Mitbewohnerinnen und Mitbewohner übernachten. Als Richtwert gilt höchstens eine Nacht pro Woche. Bei Störungen oder wiederholten Verstössen kann der Besuch von Gästen eingeschränkt werden.

Ordnung / Möbel
Aus Sicherheitsgründen dürfen Möbel, Teppiche, Schuhe, Tische und andere Gegenstände nicht in gemeinschaftlichen Räumen oder vor den Zimmern abgestellt werden. Das Zimmer darf im Rahmen des Mietvertrags eingerichtet werden. Gegenstände ausserhalb des Zimmers können nach vorgängiger Aufforderung entfernt werden.

Übergabe
Schäden und Defekte am Mobiliar oder im Zimmer sind spätestens 10 Tage nach Mietbeginn schriftlich zu melden. Danach festgestellte Schäden können dem Mieter belastet werden, sofern sie ihm zuzurechnen sind.

Apartment24
MYCC GmbH
Industriestrasse 24 | 8305 Dietlikon
044 512 87 93

Hausordnung Küche

Die Küche ist ein Gemeinschaftsraum. Hinterlassen Sie sie nach jeder Benutzung sauber, ordentlich und frei für die nächste Person.

Zeiten	Zwischen 22.00 und 06.00 Uhr wird darum gebeten, nicht zu kochen. Bitte nehmen Sie jederzeit Rücksicht auf die anderen Bewohnerinnen und Bewohner.
Geschirr & Lebensmittel	Geschirr und Lebensmittel dürfen nicht unbeaufsichtigt herumstehen. Gegenstände oder Lebensmittel, die länger als zwei Stunden stehen gelassen werden, können im Rahmen der Hausordnung entfernt werden.
Persönliche Ablageflächen	Bewahren Sie Geschirr und Lebensmittel nur in den dafür vorgesehenen und mit Ihrer Zimmernummer gekennzeichneten Bereichen auf. Abgelaufene oder verdorbene Lebensmittel werden aus hygienischen Gründen entsorgt.
Gemeinschaftsflächen	Tische, Stühle und andere private Möbel dürfen nicht in Küche oder gemeinschaftlichen Räumen aufgestellt werden. Arbeitsflächen, Herd, Spüle und Boden sind nach jeder Benutzung sauber und frei zu hinterlassen.

Originalbilder aus dem Mietvertrag





Hausordnung Badezimmer

Badezimmer und Toilette sind gemeinsam genutzte Räume. Sauberkeit, Hygiene und gründliches Lüften sind nach jeder Benutzung Pflicht.

Zeiten	Zwischen 23.00 und 05.30 Uhr wird darum gebeten, die Dusche nicht zu benutzen. Bitte nehmen Sie jederzeit Rücksicht auf die anderen Bewohnerinnen und Bewohner.
Hygiene	Toilette, Dusche und Waschbecken müssen nach jeder Benutzung sauber hinterlassen werden. Haare, Seifenreste und Wasser sind zu entfernen.
Ablageflächen	Zahnpastatuben, Duschgel, Rasierer und andere persönliche Gegenstände dürfen nicht dauerhaft auf Ablagen oder in der Dusche liegen bleiben. Nutzen Sie ausschliesslich die für Sie vorgesehenen Bereiche.
Lüften	Lüften Sie Badezimmer und Toilette nach jeder Benutzung gründlich. Öffnen Sie das Fenster während ungefähr fünf Minuten oder gemäss den örtlichen Möglichkeiten, damit Feuchtigkeit entweichen kann und Schimmel vermieden wird.

Originalbilder aus dem Mietvertrag







Apartment24
MYCC GmbH
Industriestrasse 24 | 8305 Dietlikon
044 512 87 93

Übergabe- und Abnahmeprotokoll

Mieter/in: **SASHO NIKOLOVSKI**
Mietobjekt: **Wankdorffeldstrasse 103**
3014 Bern, Einheit/Zimmer: **Zimmer 102 / 1. Etage links / AWN 101**

Bei Übergabe und Rückgabe gemeinsam ausfüllen. Zustand und Mängel möglichst mit Fotos dokumentieren.

Position	OK	Zustand?	Bemerkung
Schrank	[x]	[x] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut
Bett	[x]	[x] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut
Stuhl	[x]	[x] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut
Tisch	[x]	[x] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut
Wände	[x]	[x] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut
Bettwäsche	[x]	[x] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut
Kommode	[x]	[x] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut
Fernseher	[ ]	[ ] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut
Zustand?	[x]	[x] gut [ ] gebraucht [ ] defekt	gut

Schlüssel / Badges / Chips: Anzahl _____ Bemerkungen: _____

Ort / Datum Übergabe:
Bern, 01.11.2026

Vermieterin:

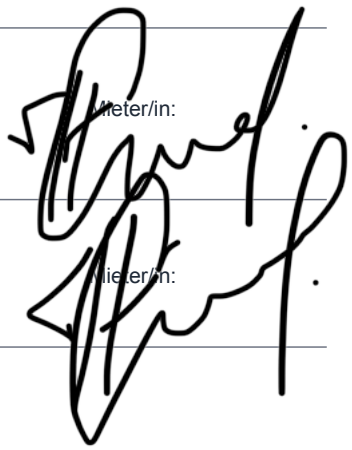
Mahzuni Diktas

Mieter/in:

Ort / Datum Abnahme:

Vermieterin:

Mieter/in:



MYCC GMBH – Zürcher Kantonalbank – IBAN: CH42 0070 0114 8050 8099 8 – Konto: 1148 5080 998

Vor der Einzahlung abzutrennen

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH64 3070 0114 8050 8099 8
MYCC GmbH
Pumpwerkstrasse 41
8105 Regensdorf

Referenz
11 48508 09980 00000 00000 29094

Zahlbar durch (Name/Adresse)
SASHO NIKOLOVSKI
Wankdorffeldstrasse 103
3014 Bern

Währung **Betrag**
CHF

Annahmestelle

Zahlteil

Konto / Zahlbar an
CH64 3070 0114 8050 8099 8
MYCC GmbH
Pumpwerkstrasse 41
8105 Regensdorf

Referenz
11 48508 09980 00000 00000 29094

Zahlbar durch (Name/Adresse)
SASHO NIKOLOVSKI
Wankdorffeldstrasse 103
3014 Bern

Währung **Betrag**
CHF