Apartment24

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Regensdorf, 15.10.2026

Ihr Mietvertrag

Möbliertes Zimmer '001' Ryffstrasse 26, 4056 Basel

Beiliegend erhalten Sie Ihre Vertragsunterlagen und erkläre Ihnen, wie der Einzug funktioniert.

1. Senden Sie den unterzeichneten Vertrag an region.west@apartment24.ch oder per Post an: 'KPDD GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf' bis spätestens zurück:
16.10.2026 12:00 Uhr
2. Die Kaution muss spätestens an diesem Datum auf unserem Bankkonto sein:
19.10.2026 12:00 Uhr
3. Damit Sie Zugang zum Mietobjekt bekommen, müssen Sie spätestens zum Mietbeginn den Mietzins für den ersten Monat bezahlt haben:
Fr.2000.00 (Schlüsselübergabe erst nach Gutschrift oder Barzahlung)
4. Ich werde Sie bis spätestens 31.10.2026 - 14:00 Uhr kontaktieren, um den Einzug bzw. die Schlüsselübergabe zu besprechen. Falls wir Sie bis da nicht erreichen, kontaktieren Sie mich doch bitte kurz.
5. Nachdem Sie eingezogen sind, müssen Sie immer am letzten Tag des Monats die Miete für den nächsten Monat überweisen. Das bedeutet, dass Sie am 30.11.2026 die Miete von Fr. 2000.00 für 'Dezember 2026' überweisen müssen.

Sollten Sie die Fristen nicht einhalten können, melden Sie sich frühzeitig bei uns, damit Sie in der Mieterdatenbank keinen negativen Eintrag bekommen und Fr. 150.00 Bearbeitungsgebühr bezahlen müssen.

Freundliche Grüsse

Meral Tomakin
KPDD GmbH

Apartment24

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Mietvertrag für Möbliertes Zimmer

Vermieter	KPDD GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
Mieter	Arkadiusz Roman KOMAREK
Bewohner	Arkadiusz Roman KOMAREK
Bewohner	Stefanie Eva MARHOLZ
Bewohner	Fiona Isabella Marholz
Mietobjekt	Möbliertes Zimmer '001' Ryffstrasse 26, 4056 Basel
Zusatzobjekte	Möbliertes Zimmer 002
Meldenummer	003
Mietbeginn	01.11.2026
Mietende	unbefristet
Kündigung	30 Tage im Voraus auf Mitte oder Ende jedes Monats, jedoch frühestens auf 15.01.2027. Fällt das Mietende zwischen den 01. Dezember und den 14. Januar, so gilt der 15. Januar als offizielles Mietende.Kündigungen gelten nur per Einschreiben (keine SMS / WhatsApp / E - Mail). Bei Kündigungen durch den Mieter gilt nicht der Poststempel sondern das effektive Zustellungsdatum.
Mietzins	**Fr. 2000.00 (inkl. Nebenkosten) (Monatlich im Voraus zu bezahlen)**
Kaution	**Fr. 2000.00 Fr. 850.00 wird vom alten Vertrag Inselstrasse 62 übernommen**
Schlüssel	1 Satz Schlüssel komplett (Kosten unvollständiger Rückgabe mindestens Fr. 650.00).
Verboten	Rauchen, Tierhaltung, Drogenkonsum, Musizieren.
Hausordnung	Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrages.
Endreinigung	Der Mieter muss das Mietobjekt beim Auszug selber reinigen. Ist eine Nachreinigung notwendig wird mindestens Fr. 280.00 verrechnet. Riecht das Zimmer nach Rauch, wird es auf Kosten des Mieters neu gestrichen. Das Streichen, der allfällige Ersatz von Möbel und die Verunmöglichung einer Weitervermietung wird mit mindestens Fr. 2000.00 verrechnet.
Inventar	Bett komplett, Tisch und Stuhl, TV Gerät, Schrank, Kommode, Nachttisch etc.
Besichtigung	Der Mieter willigt ein, dass der Vermieter das Zimmer gegen Voranmeldung neuen Mietinteressenten zwecks Weitervermietung zeigen darf. Der Mietinteressent wird immer durch den Vermieter begleitet.
Zahlung	Der Mietzins muss am letzten Tag des Monats für den Folgemonat bezahlt werden. Mahnungen und Kündigungsandrohungen seitens des Vermieters werden mit Fr. 75.00 verrechnet.
Vereinbarung	Die Aushändigung der Schlüssel und die Übergabe des Mietobjektes erfolgen erst nach Gutschrift des ersten vereinbarten Mietzinses und des vereinbarten Depots. Der Mieter übernimmt die volle Haftung für Miete, Reinigung und allfällige Schäden während der gesamten Dauer des Mietverhältnisses. Mängel müssen innert fünf Tagen nach Mietbeginn schriftlich dem Vermieter gemeldet werden. Änderungen am Vertrag bedürfen der Schriftform. Fernsehgebühren wie SERAFE etc. sind Sache des Mieters.
Gerichtsstand	Am Ort des Mietobjekts
Ort, Datum	Regensdorf, 15.10.2026

KPDD GmbH (Vermieter)

Arkadiusz Roman KOMAREK (Mieter)

Apartment24

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Zahlungsangaben

Empfänger
KPDD GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
Bank
Zürcher Kantonalbank
IBAN
CH71 0070 0114 9013 6539 2
Clearing
700
SWIFT
ZKBKCHZZ80A
Wichtig
Geben Sie als Zahlungsreferenz immer ihren VORNAMEN und NACHNAMEN an.

Apartment24

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Datenblatt

Internet

WLAN	KPDD
Passwort	2nDu8a8Rjn5

Vermieter

Telefon	044 512 87 98
E-Mail	region.west@apartment24.ch

Notfallnummern

Polizei	117
Feuerwehr	118
Sanität	144

Postanschrift Vermieter

Postadresse	KPDD GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf

Abfallentsorgung

Nur offizielle Gebührensäck verwenden und in den Container werfen.

Ihre Postanschrift um Briefe zu empfangen

Arkadiusz Roman KOMAREK
WHG 0-3
Ryffstrasse 26
4056 Basel

Apartment24

KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Hausordnung

Badezimmer

Zeiten

Zwischen 23:00 und 05:30 Uhr wird darum gebeten, die Dusche nicht zu benutzen. Das Zusammenleben mit fremden Menschen bedarf besonderer Rücksichtnahme.

Hygiene

Die Toilette, Dusche und die Waschbecken müssen nach der Benutzung sauber hinterlassen werden.

Ablageflächen

Zahnpastatuben, Duschgele, Rasierer und andere Gegenstände dürfen nicht auf der Ablage oder in der Dusche abgelegt oder zurückgelassen werden. Gegenstände, die nicht verstaut sind, können von den Reinigungskräften ohne Vorankündigung und ohne Anspruch auf Ersatz entsorgt werden.

Lüften

Bitte lüften Sie den Raum gründlich nach der Benutzung des Badezimmers/der Toilette. Wenn Sie nicht für etwa 5 Minuten lüften oder die Fenster leicht öffnen, kann sich Schimmel bilden.





Apartment24
KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Hausordnung

Küche

Zeiten

Zwischen 22:00 und 06:00 Uhr wird darum gebeten, nicht zu kochen. Das Zusammenleben mit fremden Menschen bedarf besonderer Rücksichtnahme.

Ordnung

Geschirr und Lebensmittel, die länger als 2 Stunden unbeaufsichtigt stehen gelassen werden, können durch den Vermieter entsorgt werden. Schadenersatzansprüche seitens des Mieters können nicht geltend gemacht werden.

Ablageflächen

Bewahren Sie Geschirr und Lebensmittel bitte nur in den für Sie vorgesehenen Bereichen auf (die nummeriert sind mit Ihrer Zimmernummer). Abgelaufene Lebensmittel können ohne Schadenersatzansprüche durch den Mieter entsorgt werden.

Ordnung

Das von Ihnen gemietete Wohnkonzept erlaubt es nicht, Möbel wie Tische, Stühle usw. in den gemeinschaftlichen Räumen wie der Küche aufzustellen. Der Vermieter kann diese Möbel ohne Vorankündigung und ohne Schadenersatzansprüche seitens des Mieters entsorgen.





Apartment24
KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Hausordnung

Allgemein

Miete

Die Miete muss immer für den Folgemonat im Voraus bezahlt werden. Beispiel: Sie müssen bis Ende August die Miete für den September bezahlt haben. Wenn Sie finanzielle Probleme haben, kontaktieren Sie uns umgehend von sich aus. Mahnungen werden mit Fr. 75.00 verrechnet. Die Kaution kann nicht anstelle der letzten Mietzinszahlung durch den Mieter verwendet werden.

Ruhezeiten

Zwischen 22:00 und 06:00 Uhr sollten Sie die Mitbewohner nicht durch laute Geräusche oder Lärm stören. Das Zusammenleben mit fremden Menschen bedarf besonderer Rücksichtnahme.

Rauchen

Rauchen in der Wohnung und im Zimmer ist ausdrücklich untersagt. Schäden, Mietzinsausfälle und Aufwendungen werden mit mindestens Fr. 2000.00 verrechnet.

RTV Gesetz

Der Vermieter ist nicht für das Inkasso der Radio- und Fernsehgebühren verantwortlich und kann auch keine Hilfestellung bieten. Wenden Sie sich an die jeweils aktuelle Inkassostelle (z.B. Serafe). Die Gebühren müssen ausdrücklich vom Mieter bezahlt werden.

Nebenkosten

Nutzt der Mieter übermässig Strom, Wasser oder Heizung, wird er verwarnt und willigt ausdrücklich ein, dass ihm nach der ersten Abmahnung das Mietverhältnis gekündigt werden kann. Der Einsatz von Heizlüftern und mobilen Heizgeräten ist untersagt. Ein Verstoss wird mit einer Gebühr von Fr. 50.00 pro Tag, mindestens jedoch Fr. 300.00, geahndet.

Drogen

Das Konsumieren von illegalen Substanzen ist verboten. Trinken Sie nur so viel Alkohol, dass sich Mitbewohner nicht belästigt fühlen.

Gäste

Das Wohnkonzept, das Sie gemietet haben, erlaubt es nicht, dass Gäste vorbeikommen oder übernachten. Sie dürfen eine Person pro Woche für eine Nacht übernachten lassen, sofern sich die Mitbewohner nicht gestört fühlen. Der Vermieter kann diese Regelung einseitig nach einer Verwarnung auflösen und den Besuch von Gästen verbieten.

Ordnung

Das Wohnkonzept, das Sie gemietet haben, erfordert spezielle Sicherheitsvorschriften. Aus Sicherheitsgründen ist es untersagt, Möbel, Teppiche, Schuhe, Tische usw. in den gemeinschaftlichen Räumen oder vor dem Zimmer aufzustellen. Sie mieten das Zimmer und nicht die gesamte Wohnung, daher verzichten Sie auf das Recht, Möbel in der Wohnung aufzustellen. Ihr Zimmer können Sie jedoch nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten. Der Vermieter kann aus Sicherheitsgründen Möbel und andere Gegenstände, die sich nicht im Zimmer befinden, ohne vorherige Rücksprache entfernen und entsorgen. Ein Schadenersatzanspruch seitens des Mieters besteht nicht.

Übergabe

Der Mieter meldet Schäden und Defekte am Mobiliar und im Zimmer spätestens 5 Tage nach Mietbeginn dem Vermieter.