Apartment24
KPDD GmbH
Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
044 512 87 98

Mietvertrag für Möbliertes Zimmer

Vermieter	KPDD GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf
Mieter	Maikel HAEDO GONZALEZ
Bewohner	Maikel HAEDO GONZALEZ
Mietobjekt	Möbliertes Zimmer '005' In den Seewiesen 9, 8132 Egg bei Zürich
Meldenummer	2
Mietbeginn	~~06.08.2026~~ 10.08.26
Mietende	31.08.2027
Kündigung	30 Tage im Voraus auf Mitte oder Ende jedes Monats, jedoch frühestens auf 15.09.2026. Fällt das Mietende zwischen den 01. Dezember und den 14. Januar, so gilt der 15. Januar als offizielles Mietende.Kündigungen gelten nur per Einschreiben (keine SMS / WhatsApp / E - Mail). Bei Kündigungen durch den Mieter gilt nicht der Poststempel sondern das effektive Zustellungsdatum.
Mietzins	**Fr. 1000.00 Miete für August 2026 Fr. 950.00 (inkl. Nebenkosten) (Monatlich im Voraus zu bezahlen)**
Kaution	**Fr. 950.00**
Schlüssel	1 Satz Schlüssel komplett (Kosten unvollständiger Rückgabe mindestens Fr. 650.00).
Verboten	Rauchen, Tierhaltung, Drogenkonsum, Musizieren.
Hausordnung	Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrages.
Endreinigung	Der Mieter muss das Mietobjekt beim Auszug selber reinigen. Ist eine Nachreinigung notwendig wird mindestens Fr. 280.00 verrechnet. Riecht das Zimmer nach Rauch, wird es auf Kosten des Mieters neu gestrichen. Das Streichen, der allfällige Ersatz von Möbel und die Verunmöglichung einer Weitervermietung wird mit mindestens Fr. 2000.00 verrechnet.
Inventar	Bett komplett, Tisch und Stuhl, TV Gerät, Schrank, Kommode, Nachttisch etc.
Besichtigung	Der Mieter willigt ein, dass der Vermieter das Zimmer gegen Voranmeldung neuen Mietinteressenten zwecks Weitervermietung zeigen darf. Der Mietinteressent wird immer durch den Vermieter begleitet.
Zahlung	Der Mietzins muss am letzten Tag des Monats für den Folgemonat bezahlt werden. Mahnungen und Kündigungsandrohungen seitens des Vermieters werden mit Fr. 75.00 verrechnet.
Vereinbarung	Die Aushändigung der Schlüssel und die Übergabe des Mietobjektes erfolgen erst nach Gutschrift des ersten vereinbarten Mietzinses und des vereinbarten Depots. Der Mieter übernimmt die volle Haftung für Miete, Reinigung und allfällige Schäden während der gesamten Dauer des Mietverhältnisses. Mängel müssen innert fünf Tagen nach Mietbeginn schriftlich dem Vermieter gemeldet werden. Änderungen am Vertrag bedürfen der Schriftform. Fernsehgebühren wie SERAFE etc. sind Sache des Mieters.
Gerichtsstand	Am Ort des Mietobjekts
Ort, Datum	Regensdorf, 06.08.2026

KPDD GmbH (Vermieter)

Maikel HAEDO GONZALEZ (Mieter)